



Aan Zijne Excellentie de Gouverneur van Aruba
t.a.v. de Minister van Justitie
L.G. Smith Boulevard 76
Alhier

L.G. Smith Boulevard 8
Oranjestad, ARUBA
T: (297) 583 3972
F: (297) 583 4012
E: info@rva.aw
W: www.rva.aw

Uw brief: 8 april 2016
Uw kenmerk: LV-16/0004
Datum: 12 mei 2016
Kenmerk: RvA 47-16

Onderwerp: Ontwerp-landsverordening, houdende machtiging van de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur tot het aangaan van een huurovereenkomst met de Stichting Monumentenfonds Aruba ter zake van een monumentaal pand te San Nicolaas

Naar aanleiding van bijgaand aan de Raad ter advies toegezonden ontwerp-landsverordening, houdende machtiging van de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur tot het aangaan van een huurovereenkomst met de Stichting Monumentenfonds Aruba ter zake van een monumentaal pand te San Nicolaas, moge de Raad Uwe Excellentie het volgende berichten.

1. De considerans geeft aan dat de Stichting Monumentenfonds Aruba (SMFA) zich na overleg met de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur bereid heeft verklaard om het perceel grond met daarop het pand, te kopen, waarna de SMFA de restauratie van dit pand voor haar rekening neemt, mits het Land het pand na deze restauratie gedurende een periode van vijftientig jaren van de SMFA huurt. Alvorens deze huurovereenkomst kan worden aangegegaan is het noodzakelijk te voorzien in een afwijking van de toepasselijke bepalingen van de Comptabiliteitsverordening 1989 (AB 1989 no. 72) (CV 1989). Niet aangegeven wordt waar deze afwijking uit bestaat en welke bepaling(en) in de CV 1989 (i.c. artikel 22 van CV 1989) het betreft. De Raad adviseert de considerans zodanig aan te passen, opdat duidelijk wordt wat met het onderhavige ontwerp concreet beoogd wordt.

De Raad adviseert tevens in dit kader om in het voorgestelde artikel 1 op te nemen dat de huurovereenkomst in afwijking van het bepaalde in artikel 22 van de CV 1989 wordt aangegegaan voor de periode 25 jaar.

2. In de considerans wordt voorts vermeld dat de minister van Toerisme, Transport, Primaire Sector en Cultuur om redenen van efficiency en kostenbesparing voornemens is om de Directie Cultuur van Aruba (DCA) onder te brengen in het pand. Niet duidelijk is om welke redenen van efficiency het gaat en aangezien niet vermeld wordt hoeveel de maandelijkse huisvestingskosten van de DCA thans bedragen, wordt evenmin duidelijk hoe hoog de besparingen zullen zijn. Ook wordt in het geheel niet gerept over mogelijke (kostenbesparende) alternatieven. De Raad acht het noodzakelijk dat in de toelichting een nadere uiteenzetting omtrent de kostenbesparingen wordt opgenomen, waaruit blijkt dat de voorgestelde optie voor het Land de meest efficiënte optie is.

3. In het voorgestelde artikel 1 wordt thans bepaald dat de maandelijkse huurprijs maximaal Afl. 16.000,- zal bedragen. In de toelichting wordt voorts aangegeven dat de exacte huurprijs die

het Land voor het pand aan de SMFA zal betalen pas na de restauratie zal worden vastgesteld aan de hand van de taxatie door een beëdigd taxateur.¹ Het bevreemdt de Raad echter dat niet nu al aan de hand van de voorgestelde restauratieplannen en locatie van het pand een marktconforme huurprijs bepaald kan worden. De Raad vraagt zich derhalve af waarom pas na de restauratie een huurprijs zal worden bepaald.

4. In de memorie van toelichting staat dat de SMFA doende is om het perceel grond, met daarop het monumentale pand, tegen de huidige marktwaarde van het Land te kopen². Het is de Raad echter onduidelijk in hoeverre in de Landsbegroting 2016 hiermee rekening is gehouden. In de Landsbegroting 2016 is onder de post 7201 verkoop onroerend goed thans een bedrag van Afl. 11 miljoen geraamd; de toelichting geeft slechts aan dat dit betrekking heeft op de mogelijke verkoop van het douanegebouw te Oranjestad.³ De Raad adviseert hierover duidelijkheid te scheppen.

Voorstellen voor redactionele verbeteringen zijn in de marge van de memorie van toelichting aangegeven.

De Raad kan zich voor het overige met de doelstelling en de inhoud van het ontwerp verenigen en geeft U in overweging het aan de Staten aan te bieden, nadat met het vorenstaande rekening zal zijn gehouden.

De Adjunct-Secretaris,

De Voorzitter,

mr. A. Braamskamp

mr. F.M. d.l.S. Goedgedrag

¹ MvT, p. 3.

² MvT, p. 2.

³ Deel 5 van de memorie van toelichting op de Landsbegroting 2016, p. 188.